

# あおいハイツ【2区画】

閑静な住宅街内の土地です



R4.8.24より  
値下げしました!  
⑥800万→500万  
⑦500万→300万



物件 種目	売 地				
	地番	面積	坪数	価格	坪単価
⑥	5002-34	287.61m <sup>2</sup>	87.00坪	500万円	5.8万円
⑦	5206-184	296.48m <sup>2</sup>	89.68坪	300万円	3.4万円

物件 所在地	総社市久代5002-34、5206-184			
交 通	JR伯備	線	総社	駅
土地権利	所有権	地目	宅地	
都市計画	市街化調整区域	用途地域	-	
建ぺい率	60	%	容積率	100 %
他の法令 上の制限	立地適正化計画区域			
現 況	更地	引渡し	即時	
小学校区	市立総社西 小学校	中学校区	総社 中学校	
負担金	共用施設維持管理費	20万円	ケーブル・テレビ共聴設備負担金 8万円	
備 考	共用施設維持管理費及び自治会運営費として、 汚水利用の開始の月より5千円/月額			

2022824

岡山県知事免許(1)第5953号 〒710-1313 倉敷市真備町川辺1808-1

**ヨシケン不動産株式会社**

TEL 086-698-2122

FAX 086-698-3399

Web. [ヨシケン不動産](http://yoshiken2103.jp/) 検索 🔍

<http://yoshiken2103.jp/>

E-mail [yoshiken@mx3.tiki.ne.jp](mailto:yoshiken@mx3.tiki.ne.jp)