

# 戸建て 賃貸

真備町川辺  
町田

# Detached house for rent

2022年12月新築 太陽光発電付電化住宅・全2戸

井原線

「川辺宿」駅 徒歩 **8分**

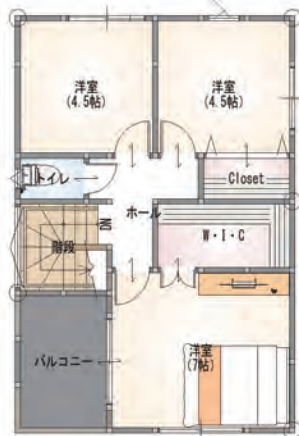
- 南向き物件につき日当良好
- 2023年1月新築物件
- 高断熱サッシ使用で快適な住空間
- スーパー・コンビニ等商業施設付近
- 1F・2Fトイレ付
- 即入居可

賃料

**8.8万円**



1F



2F



予約受付中!

太陽光発電で  
電気代がお得な賃貸物件

- システムキッチン
- 全室フローリング
- エアコン (LDK)
- 浴室換気乾燥暖房機付
- 大容量シューズボックス
- カップボード
- TVドアホン
- リモコンキー玄関ドア

## 比較 POINT

【一般的な3LDKコーポを借りた場合】

家賃	¥62,000-	(参考価格)
駐車場1台 / 3,300-×2	¥6,600-	
共益費	¥3,000-	
その他費用 (保証協会)	¥1,200-	
合計	¥72,800~	

【町田戸建物件の場合】

家賃	¥88,000-
駐車場2台	¥0-
共益費	¥0-
その他費用	¥1,210-
太陽光効果 (概算)	-¥5,000-
合計	¥84,200-

11,410円程の差額で最新設備の1戸建住宅に住む事が可能!



住みやすさに重点を  
置いた戸建物件です

【物件所在地】岡山県倉敷市真備町川辺 2112-16 【交通】井原鉄道 川辺宿駅 から徒歩 8分 (距離: 約 650 m)  
 【間取り】3LDK 【専有面積】87.77㎡ (1階 43.06㎡ 2階 44.71㎡) 【階数】2階建 【駐車場】有 (2台駐車可)  
 【建物構造】木造 【校区】川辺小学校 / 真備東中学校  
 【賃料】8万8千円 【敷金】賃料の3ヶ月分 【敷引】1ヶ月分 【礼金】1ヶ月  
 【保証会社】加入要・保証会社利用料: 初回 料賃料総額の50%、月額保証料 賃料総額の1%、手数料月額330円  
 【住宅保険】要 【契約期間】2年  
 【入居条件】ファミリー入居可、ペット要相談 (例: 賃料+1,000~2,000円、敷金+1ヶ月分)、ルームシェア不可  
 【業者】ヨシケン不動産株式会社 (取引態様・貸主) (岡山県知事 (1) 第5953号)

岡山県知事 (1) 第5953号 岡山県不動産協会  
**ヨシケン不動産(株)**

〒710-1313 倉敷市真備町川辺 1808-1  
**TEL/086-698-2122**

**ヨシケン不動産 真備**  
<https://www.yoshiken2103.jp/>