

真備町川辺 町田

井原線川辺宿駅から徒歩8分、商業施設も多い好立地



太陽光発電付電化住宅
(8.5kw)

■ 物件間取図



土地 + 建物 3LDK

月々の支払い例 49,421円

(物件価格 1880万円、頭金 100万円、借入れ 1,780万円を 10年間固定金利 0.9%/35年 (420回) でお支払い ボーナス加算なしの当初 10年間の場合)

コスパ最強。“こだわり” 建売住宅をこの価格で

土地 + 建物 + 消費税 = 1,880万円 (税込)

室内のデザインはもちろん、入居者様の住み心地を考えた太陽光発電付電化住宅。是非お気軽にご連絡・ご相談下さい。

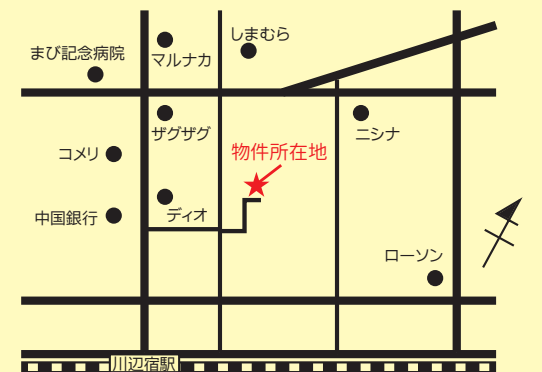
ヨシケン不動産(株) TEL/086-698-2122

ヨシケン不動産 真備

岡山県知事 (1) 第 5953 号 岡山県不動産協会

〒710-1313 倉敷市真備町川辺 1808-1

<https://www.yoshiken2103.jp/>



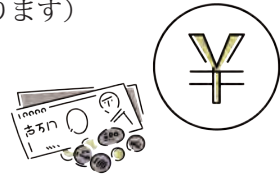
川辺建売物件のおすすめポイント！

POINT 1

太陽光発電付き物件で
月々の電気代の負担を軽減！



太陽光発電付き物件だから、月額約 5,000 円程度、生活費の負担を軽減！（※時期や日照条件により異なります）



POINT 2

間取りは充実の 3LDK!
ウォークインクローゼットあり

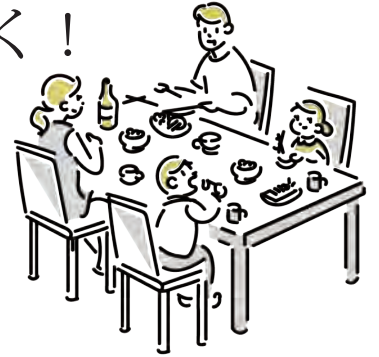
困りがちな収納問題も戸建てなら解決！1階にもウォークインクローゼットのスペースがあるためパントリーやみんなの衣類、その他物置など用途いろいろ！



POINT 3

充実の付帯設備で
引っ越しらくらく！

あれこれ悩まなくても、入居後にすぐ利用できる付帯設備がついているのも◎！



設備・仕様



リモコンキー玄関ドア



TV ドアホンで防犯も安心



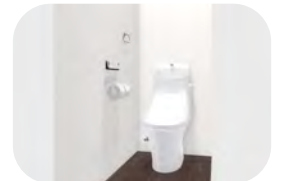
大容量の下駄箱収納



システムキッチン



カップボード



各階トイレ設置



高断熱サッシで快適



エアコン設置 (LDK)



浴室 TV も設置

物件概要

【物件種目】新築分譲住宅【物件所在地】岡山県倉敷市真備町川辺 2112-16【交通】井原鉄道 川辺宿駅 から徒歩 8 分 (距離: 約 650 m)【敷地面積】116 ㎡ (35 坪)【延床面積】87.77 ㎡ (1 階 43.06 ㎡ 2 階 44.71 ㎡)【間取り】3LDK【階数】2 階建【駐車場】有 (2 台駐車可)【建物構造】木造【築年月】2023 年 1 月【土地権利】所有権【校区】川辺小学校 / 真備東中学校【都市計画】市街化区域【用途地域】工業地域【別途必要費】水道負担金 50 万円【その他】当物件は賃貸も可。賃貸物件としても掲載しております。売買・賃貸いずれかの取扱いについては申込順を優先します。【取引態様】売主: ヨシケン不動産株式会社 (岡山県知事 (1) 第 5953 号)