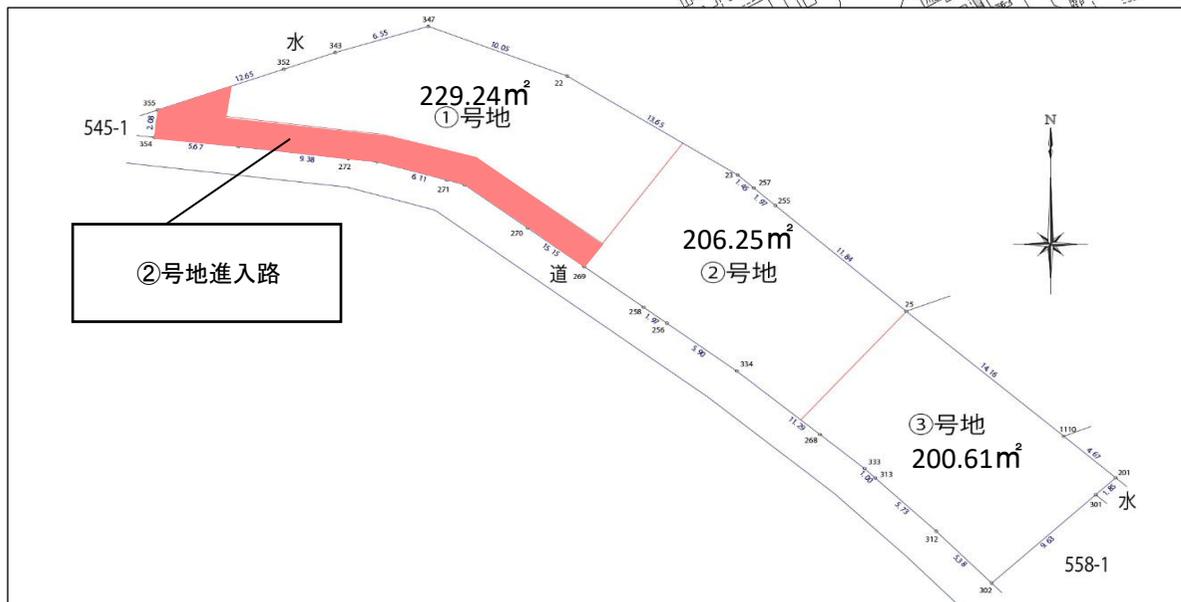
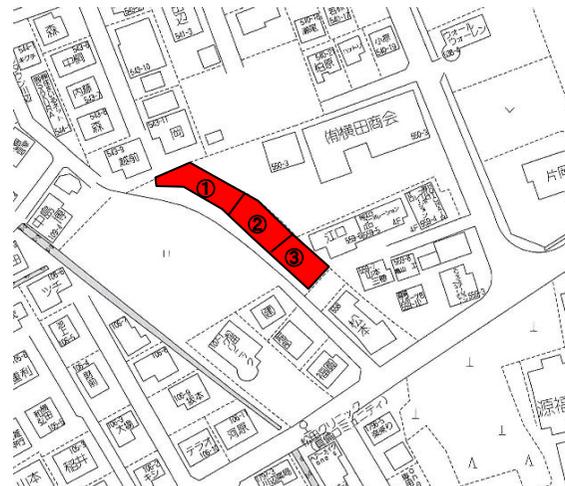


# 川辺宮の前分譲地

利便性が良く人気の川辺地区の分譲です！



物件種目	売地		
土地	金額	坪数	坪単価
①号地	679.5万円	約69.34坪	9.8万
②号地	611.4万円	約62.39坪	9.8万
③号地	予約有	約60.68坪	-
物件所在地	倉敷市真備町川辺545その他		
交通	井原鉄道線	川辺	駅
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	建ぺい率	60%
用途地域	準工業地域	容積率	200%
現況	更地	引渡し	相談
他の法令上の制限	建築基準法22条地域 屋外広告第三種許可地域		
小学校区	川辺小学校	中学校区	真備東中学校
水道	上水道	排水	下水道
負担金	上下水道負担金 ¥500,000-		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・仲介手数料別途要</li> <li>・左記の赤色部分は②号地に進入路として無償提供 ただし、①号地に通行地役権を付与するものとします。</li> </ul>		

20260201

取引態様: 媒介/一部売主区画有

岡山県知事免許(1)第5953号

〒710-1313 倉敷市真備町川辺1808-1

ヨシケン不動産株式会社

TEL 086-698-2122

FAX 086-698-3399

Web. ヨシケン不動産 検索

<http://yoshiken2103.jp/>

E-mail: [yoshiken@mx3.tiki.ne.jp](mailto:yoshiken@mx3.tiki.ne.jp)